

2.

PROTOKOLL

aufgenommen am 13. Mai 2022 anlässlich einer Sitzung des Gemeinderates im großen Pfarrsaal des r.-k. Pfarrzentrums der Marktgemeinde Wolfau, Hauptstraße 40.

Anwesend: Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch
DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, David Deutsch, Klaus Flasch,
Walter Iglar jun., Christian Kinelly, Bernd Kuich, Thomas Kureck, Ing.
Johannes Lehner, Paul Madl, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Alexandra
Teller-Holl, Romana Tripaum, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc,
Wolfgang Matyas

Silke König – Schriftführerin

Nicht anwesend: Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Roman Kogler, Ronald Schuh (alle
entschuldigt)

Herr Bgm. Walter Pfeiffer begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, eröffnet die Gemeinderatssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Weiters teilt der Vorsitzende mit, dass Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Roman Kogler, Ronald Schuh entschuldigt und als Ersatzgemeinderat Wolfgang Matyas anwesend ist.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es Wortmeldungen zu den Protokollen – öffentlicher und nicht öffentlicher Teil - der Sitzung vom 25.03.2022 gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zu den Protokollen vom 25.03.2022 – öffentlicher Teil und nicht öffentlicher Teil - gibt, erklärt der Vorsitzende diese in der vorliegenden Form als **einstimmig** genehmigt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es zur heutigen Tagesordnung, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde, Anmerkungen oder Wortmeldungen gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zur heutigen Tagesordnung gibt, wird diese in der vorliegenden Form behandelt.

Zu den Beglaubigern der heutigen Sitzung werden Thomas Kureck und Ing. DI (FH) Roland Unger MSc bestellt.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer verkündet den Übergang zur Tagesordnung.

T A G E S O R D N U N G

1. HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG, Genehmigung des Darlehensvertrags vom 08. April 2022, Kontonummer 466431907, über € 160.000,--
2. 25. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Wolfau gemäß § 3 des Bgld. Raumplanungseinführungsgesetzes 2019 - Beschlussfassung
3. Voranschlag 2022 – Amt der Burgenländischen Landesregierung, Abt. 2 Schreiben vom 04. April 2022, Zahl: A2/G.WOLF-10017-3-2022
4. Grundstücke Nr. 9677/2, 13356/3 und 13356/4, KG Wolfau – Erklärung von Aufschließungsgebiet-Dorfgebiet zu Bauland-Dorfgebiet – Verordnung des Gemeinderates
5. Allfälliges
 - 5-1. Ankündigung der nächsten Gemeinderatssitzung
 - 5-2. Ankündigung Ankauf Gemeindefahrzeug
 - 5-3. Glasfaseroffensive in Wolfau
 - 5-4. Grillplatz
 - 5-5. Krematorium Fa. Kinelly
 - 5-6. Zugang zu zwei Sitzbänken
 - 5-7. Graben Meierhofstraße

Punkt 1:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer erläutert einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt ausführlich den vorliegenden Darlehensvertrag für den Ankauf des neuen Gemeinetraktors samt diverser Geräte, welcher allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zu gestellt wurde.

Der Darlehensvertrag ist zu unterschreiben und danach zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung dem Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 2 vorzulegen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Darlehenszusage der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG in der vorliegenden aktuellen Form zu den ausgeschriebenen Konditionen anzunehmen.

Über diesen Antrag beschließt der Gemeinderat einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau genehmigt **einstimmig** den vorliegenden Darlehensvertrag mit der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG über € 160.000,00 in der vorliegenden aktuellen Form zu den ausgeschriebenen Konditionen.

Der Darlehensvertrag bildet als Beilage A einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Abschließend wird der Darlehensvertrag von Herrn Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch und Gemeinderatsmitglied DI (FH) René Bischof unterschrieben.

Punkt 2:

Der Vorsitzende erläutert einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt die 25. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes im vereinfachten Verfahren. Es ist keine Auflage notwendig: Die Grundstücksanrainer wurden informiert, es wurden innerhalb der Frist von 3 Wochen keine Stellungnahmen eingebracht, eine Umwelterheblichkeitsprüfung hat stattgefunden und die Unterlagen wurden der Landesregierung vorgelegt. Der Einzelfall widerspricht nicht dem örtlichen Entwicklungskonzept.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer erläutert ausführlich den betroffenen Änderungsfall von Herrn Mario Koller (Baubedarf) sowie die vorliegende Verordnung.

Alle gestellten Fragen werden vom Vorsitzenden ausführlich beantwortet.

Der Gemeinderat beschließt über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt **einstimmig** die vorliegende Verordnung (25. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes) vom 13.05.2022, Zahl: 2/2-2022 entsprechend der vorliegenden Plandarstellung.

Die Verordnung und die Plandarstellung bilden als Beilage B1 und B2 wesentliche Bestandteile dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Punkt 3:

Der Vorsitzende verweist auf das Schreiben vom Land Burgenland, welches alle Gemeinderäte gleichzeitig mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen in Kopie erhalten haben. Er erläutert dieses ausführlich.

David Deutsch: 1. Seite: Ist dem Land Burgenland zum Negativergebnis betreffend dem Hinweis des Entgegenwirkens etwas nachzuweisen?

Vorsitzender: Nein, dies ist ein Hinweis. Ein Nachweis ist nicht erforderlich.

Da es keine weiteren Wortmeldungen zum Schreiben des Landes Burgenland vom 04.04.2022, Zahl: A2/G.WOLF-10017-3-2022 gibt, wurde dieses nachweislich dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Das Schreiben mit der Zahl: A2/G.WOLF-10017-3-2022 vom Land Burgenland bildet als Beilage C einen wesentlichen Bestandteil dieses Tagesordnungspunktes.

Punkt 4:

Der Vorsitzende erläutert anhand des Planauszuges sowie der Parzellierungsübersicht einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt die Erklärung der Grundstücke Nr. 9677/2, 13356/3 und 13356/4, KG Wolfau, von Aufschließungs-Dorfgebiet zu Bauland-Dorfgebiet. Die Erschließung durch Straßen und Versorgungsleitungen ist gesichert.

Die Verordnung ist den Gemeinderäten mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen zugegangen und daher bekannt.

Der Vorsitzende beantwortet Herrn Ing. DI (FH) Roland Unger MSc die Frage nach den Käufern der Grundstücke.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen zur vorliegenden Verordnung gibt, beschließt der Gemeinderat über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt **einstimmig**, die Verordnung vom 13. Mai 2022, Zahl: 2/4-2022 betreffend die Erklärung der Grundstücke Nr. 9677/2, 13356/3 und 13356/4, KG Wolfau zu Bauland-Dorfgebiet.

Die Verordnung bildet als Beilage D einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Punkt 5: Allfälliges:

Punkt 5-1:

Der Vorsitzende informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung am 24.06.2022 stattfinden wird.

Punkt 5-2:

Der Vorsitzende informiert über den desolaten Zustand des Gemeindeautos (Pritsche) und dessen Ausscheidung aus dem Gemeindefuhrpark, da die Wirtschaftlichkeit nicht mehr gegeben ist. Dazu findet nächste Woche eine Vorstandssitzung statt.

Punkt 5-3:

Der Vorsitzende informiert über den Breitbandausbau der öGIG und ersucht den Gemeinderat, dieses Projekt in der Bevölkerung weiterhin zu befürworten.

Punkt 5-4:

Herr Thomas Kureck und Herr Ing. DI (FH) Roland Unger MSc erkundigen sich nach dem Fortschritt am Grillplatz.

Der Vorsitzende informiert, dass der Zaun aufgrund von Lieferschwierigkeiten am Montag zugestellt wird, danach erfolgt die Aufstellung der eingezäunten und versperrten Toilette und die Benutzung des Grillplatzes ist nur mit Hinterlegung einer Kautions im Gemeindeamt möglich.

Punkt 5-5:

Herr David Deutsch stellt die Frage der Neuigkeiten betreffend Krematorium der Firma Kinelly Markt Allhau.

Der Vorsitzende informiert über die Projektvorstellung im Gemeindevorstand, den positiven Beschluss der Gemeinde Markt Allhau und die Genehmigung seitens dem Land Burgenland. Weiteres ist ihm nicht bekannt.

Punkt 5-6:

Herr Vizebgm. Manfred Lukitsch ersucht um die Wiederherstellung des Zuganges zu zwei Sitzbänken in Richtung Wolfauer Fischteich (Rau), da diese im Moment aufgrund der Verwilderung und eines Grabens nicht zugänglich sind.

Punkt 5-7:

Herr Ing. DI (FH) Roland Unger MSc stellt die Frage an Herrn Paul Madl betreffend Graben in der Meierhofstraße, da dieser seiner Meinung nach zu tief wurde.

Herr Paul Madl informiert, dass diese Arbeiten vom Jagdausschuss vorgenommen wurden und er nicht anwesend war.

Nach Erledigung sämtlicher Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung.

Die Protokolle der Sitzung vom 25.03.2022 – öffentlicher und nicht öffentlicher Teil - sowie die Tagesordnungspunkte 1., 2. und 4. wurden **einstimmig** von folgenden Gemeinderäten beschlossen:

Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, David Deutsch, Klaus Flasch, Walter Iglar jun., Christian Kinelly, Bernd Kuich, Thomas Kureck, Ing. Johannes Lehner, Paul Madl, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Alexandra Teller-Holl, Romana Tripaum, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Wolfgang Matyas

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.35 Uhr

Für die Richtigkeit fertigen die Beglaubiger:

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister: