

4.

## PROTOKOLL

aufgenommen am 02. September 2022 anlässlich einer Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Wolfau, Hauptstraße 43.

**Anwesend:** Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch  
Eduard Brenner, David Deutsch, Klaus Flasch, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Roman Kogler, Thomas Kureck, Ing. Johannes Lehner, Paul Madl, Ronald Schuh, Alexandra Teller-Holl, Romana Tripaum, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Stefan Hiertz

Silke König – Schriftführerin

**Nicht anwesend:** DI (FH) René Bischof, Christian Kinelly, Bernd Kuich, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Wolfgang Matyas (alle entschuldigt)

Herr Bgm. Walter Pfeiffer begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, eröffnet die Gemeinderatssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Weiters teilt der Vorsitzende mit, dass DI (FH) René Bischof, Christian Kinelly, Bernd Kuich, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner sowie der Ersatzgemeinderat Wolfgang Matyas entschuldigt sind und als Ersatzgemeinderat Stefan Hiertz anwesend ist.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es Wortmeldungen zum Protokoll – öffentlicher Teil und nicht öffentlicher Teil - der Sitzung vom 24.06.2022 gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zu den Protokollen vom 24.06.2022 – öffentlicher und nicht öffentlicher Teil - gibt, erklärt der Vorsitzende diese in der vorliegenden Form als **einstimmig** genehmigt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es zur heutigen Tagesordnung, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde, Anmerkungen oder Wortmeldungen gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zur heutigen Tagesordnung gibt, wird diese in der vorliegenden Form behandelt.

Zu den Beglaubigern der heutigen Sitzung werden Eduard Brenner und Ronald Schuh bestellt.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer verkündet den Übergang zur Tagesordnung.

## TAGESORDNUNG

1. GW.: „Wolfau-Berggrotten, 4. pr. Insth.“ – Genehmigung und Unterfertigung der Fördervereinbarung
2. Abänderung des Wärmeliefervertrags mit der W. K. Kaminholz GmbH, Wolfau
3. Bericht über die Kassenkontrolle vom 24. März 2022 – **teilweise nicht öffentlich**
4. Allfälliges
  - 4-1. Ankündigung der nächsten Gemeinderatssitzung
  - 4-2. Information betr. Vermietung ehem. RAIBA-Filiale
  - 4-3. Anfrage betr. neuem Gemeindetraktor
  - 4-4. Anfrage betr. Übermittlung Berichte Kassenkontrolle ab 09/2022
  - 4-5. Anfrage aktueller Stand Glasfaseroffensive Wolfau

### Punkt 1:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer erläutert einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt das Schreiben der Abteilung 5 „Wolfau-Berggrotten, 4. pr. Insth.“ mit einer Gesamtlänge von 1.100 lfm (Kreuzung Obere Höhenstraße bis Höhe Familie Christine und Mario Schiesl) und voraussichtlichen Gesamtbaukosten von € 560.000,00. Das Förderansuchen wurde vom Vorsitzenden bereits im Jahr 2021 an das Land gestellt und ist nur aufgrund der hervorragenden Arbeit seiner Vorgänger möglich.

Die förderbare Bausumme beträgt rund € 200.200,00. Um die Landesförderung in Höhe von ~ 50% der förderbaren Baukosten lukrieren zu können, muss die Förderungsvereinbarung, die alle Gemeinderäte mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen in Kopie erhalten haben, mit dem Land Burgenland, Abteilung 5, Hauptreferat Baudirektion abgeschlossen werden. Die angegebene Alleinflanzierung der Gemeinde von € 359.800,00 ergibt sich aufgrund der Überschreitung der maximal förderbaren Laufmeterkosten von € 182,00 sowie der nicht förderbaren Leistungen der Fahrbahnverbreiterung auf 5,0m und dem Gehsteigausbau 200 kg/m<sup>2</sup>.

Nach Beantwortung der Fragen beschließt der Gemeinderat einstimmig über Antrag von Herrn Bgm. Walter Pfeiffer einstimmig.

## BESCHLUSS:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt **einstimmig**, die vorliegende Fördervereinbarung mit dem Land Burgenland, Abteilung 5 – Baudirektion zu Zahl A5/GS.PI-10487-3-2022 für die programmierte Instandhaltung des Güterweges „Wolfau-Berggrotten, 4. pr. Insth.“ Die geschätzten Gesamtbaukosten belaufen sich auf € 560.000,00.

Die Fördervereinbarung wird von Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch und Thomas Kureck unterzeichnet und bildet als Beilage A1 sowie das Schreiben vom Amt der Bgld. Landesregierung als Beilage A2 einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses

Punkt 2:

Der Vorsitzende erläutert ausführlich den vorliegenden Wärmelieferungsvertrag zwischen der W.K. Kaminholz GmbH, als Rechtsnachfolge des Forstgutes Kupferschmidt aus dem abgeschlossenen Vertrag 2006, und der Marktgemeinde Wolfau, welchen allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde. Der Inhalt ist daher bekannt.

Der Wärmelieferungsvertrag wurde in folgenden Punkten abgeändert:

1. Vertragspartner Forstgut Kupferschmidt – neu: W.K. Kaminholz GmbH sowie Vertragspartner Infrastruktur KEG 7412 Wolfau – neu: Marktgemeinde Wolfau
2. VI. Wärmepreis, 6.1 Wertsicherung
3. VIII. Vertragsdauer, 8.4: Beide Vertragspartner verzichten auf eine Kündigung des Vertrages bis zum Juli 2026.

Nach Beantwortung aller Fragen beschließt der Gemeinderat über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

### **B E S C H L U S S :**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau nimmt den abgeänderten Wärmelieferungsvertrag in der vorliegenden Form **einstimmig** zur Kenntnis.

Der geänderte Wärmelieferungsvertrag wird von Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch und Thomas Kureck unterzeichnet und bildet als Beilage B einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Punkt 3:

Der Tagesordnungspunkt 3. ist teilweise öffentlich und teilweise nicht öffentlich, über den nicht öffentlichen Teil wird ein eigenes Protokoll verfasst. Der Vorsitzende ersucht Herrn Ing. MMag. Bernd Hochwarter um den Bericht über die Kassenkontrolle – öffentlicher Teil.

Herr Ing. MMag. Bernd Hochwarter verliest im Detail den Bericht, den die Gemeinderäte gleichzeitig mit der Einladung erhalten haben.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer hat eine ausführliche schriftliche Stellungnahme verfasst, die er verliest.

Ing. DI (FH) Roland Unger MSc; Wenn man die Überstunden von Jänner bis Dezember aus dem Kindergarten betrachtet, sollten diese am Ende des Jahres auf Null sein!? Zum Beispiel bei Kornelia Herold. Fehlt es an Personal? Weiters die Menge an Überstunden bei Sonja Krutzler-Wappel.

Der Vorsitzende informiert, dass das Kindergartenjahr von September bis September zu betrachten ist, Überstundenaufbau aufgrund Vertretung bei Krankheit – besonders in den letzten 2 Jahren sowie Urlaubsvertretung und Fortbildungsseminaren. Mit September sind daher kaum Überstunden auf dieser Kostenstelle zu verzeichnen.

David Deutsch: Im Kindergarten muss man 1 Jahr isoliert betrachten und am Ende des Jahres sollte diese auf Null sein.

Der Kontrollausschussbericht (öffentlicher Teil) bildet als Beilage C1 und der Bericht des Bürgermeisters als Beilage C2 Bestandteile dieses Tagesordnungspunktes.

Punkt 4: Allfälliges

Punkt 4-1:

Der Vorsitzende informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich Ende Oktober/Anfang November 2022 (4 Wochen nach rechtskräftigem Wahlergebnis) stattfinden wird.

Punkt 4-2:

Der Vorsitzende informiert über ein Gespräch mit der Firma Metz & Partner, Ziviltechniker GmbH, welche Interesse an der ehemaligen Raiba-Filiale gezeigt hat. Voraussichtlicher Mietbeginn Jänner 2023 für 3 Jahre, 5 Arbeitsplätze sowie 3 weitere je nach Bedarf. Die benötigten Unterlagen wurden vom Vorsitzenden an die Firma übermittelt.

Punkt 4-3:

Ing. DI (FH) Roland Unger MSc: Wann ist der Liefertermin für den neuen Gemeindetraktor? Der jetzige wurde nochmals repariert? Weitere Vorgehensweise mit dem jetzigen?

Vorsitzender: Die Lieferung ist für Ende November 2022 zugesagt; die Kupplung beim alten Traktor musste repariert werden; Verkauf des jetzigen Gemeindetraktors.

Punkt 4-4:

David Deutsch: Im September wird eine Kassenkontrolle stattfinden. Die Vorgehensweise bleibt im September noch unverändert?

Der Vorsitzende bejaht.

Punkt 4-5:

Ronald Schuh: Findet der Glasfaserausbau statt?

Der Vorsitzende bejaht und informiert über die Aktion bis Ende September 2022.

Nach Erledigung sämtlicher Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer verweist auf das Ende der Legislaturperiode und sichert eine weitere sachliche Diskussion zu, er bedankt sich für die gute Mit- und Zusammenarbeit. Auch wenn man nicht immer einer Meinung ist und angeregte Diskussionen führt, so wird doch immer, für die Gemeinde, ein für alle tragbarer Kompromiss gesucht.

Das Protokoll der Sitzung vom 24.06.2022 – öffentlicher Teil – sowie die Tagesordnungspunkte 1. und 2. wurden **einstimmig** von folgenden Gemeinderäten beschlossen:

Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Manfred Lukitsch, Eduard Brenner, David Deutsch, Klaus Flasch, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Roman Kogler, Thomas Kureck, Ing. Johannes Lehner, Paul Madl, Ronald Schuh, Alexandra Teller-Holl, Romana Tripaum, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Stefan Hiertz

Beginn: 19.00 Uhr

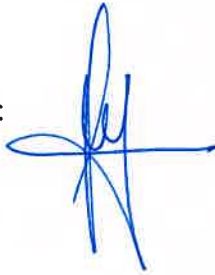
Ende: 19.50 Uhr

Für die Richtigkeit fertigen die Beglaubiger:



Braun edel

Die Schriftführerin:



Der Bürgermeister:

