

1.

PROTOKOLL

aufgenommen am 19. Jänner 2024 anlässlich der Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Wolfau, Hauptstraße 43.

Anwesend: Bgm. Walter Pfeiffer,
DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, David Deutsch, Rainer Herold,
Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Ronald Kainz, Michael
Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert
Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Alexandra Teller-Holl, Ing. DI
(FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Marc Bischof, Klaus Flasch

Silke König – Schriftführerin

Nicht anwesend: Walter Iglar jun., Vizebgm. Thomas Kureck, Johannes Tripamm (alle
entschuldigt)

Herr Bgm. Walter Pfeiffer begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, eröffnet die Sitzung stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Weiters teilt der Vorsitzende mit, dass Walter Iglar jun., Vizebgm. Thomas Kureck, Johannes Tripamm entschuldigt sind und als Ersatzgemeinderäte Ronald Schuh, Marc Bischof und Klaus Flasch anwesend sind.

Zu den Beglaubigern der heutigen Sitzung werden Joachim Lukitsch und Alexandra Teller-Holl bestellt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es Wortmeldungen zum Protokoll vom 07.12.2023 gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zum Protokoll vom 07.12.2023 gibt, erklärt der Vorsitzende dieses in der vorliegenden Form als **einstimmig** genehmigt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es zur heutigen Tagesordnung, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde, Anmerkungen oder Wortmeldungen gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zur heutigen Tagesordnung gibt, wird diese in der vorliegenden Form behandelt.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer verkündet den Übergang zur Tagesordnung.

T A G E S O R D N U N G

1. Volksschule Wolfau – Anschluss an das Fernwärmenetz der Bioenergie Lafnitztal GmbH
2. Grundstücke Nr. 12450, 12449 und 12448, KG Wolfau – befristete Bausperre gemäß § 33 Abs. 6 des Bgld. Raumplanungsgesetzes 2019
3. 26. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Wolfau gemäß § 5 des Bgld. Raumplanungseinführungsgesetzes 2019 – Korrekturbeschluss
4. Berichte über die Kassenkontrolle vom 12. Dezember 2023 – **nicht öffentlich**
5. Kindergarten Wolfau – Integrationsgruppe – **nicht öffentlich**
6. Allfälliges
 - 6-1. Ankündigung der nächsten Gemeinderatssitzung
 - 6-2. öGIG-Arbeiten - Mängelliste
 - 6-3. Anfrage betreffend Haus „Unterbergenstraße 15“
 - 6-4. Anfrage betreffend „Kleeblatt“

Punkt 1:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer informiert, dass sich der Vorstand in der letzten Sitzung mit diesem Tagesordnungspunkt betreffend Anschluss an das Fernwärmenetz der Bioenergie Lafnitztal GmbH für die Volksschule, beschäftigt hat und er BM Gerald Hiertz sowie Ing. DI Mario Schiller, BSc zur heutigen Gemeinderatssitzung für offene Fragen eingeladen hat.

Der Vorsitzende verweist auf die Unterlagen, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurden, bittet zur Diskussion und Fragerunde für den Anschluss an das Fernwärmenetz der Bioenergie Lafnitztal GmbH für die Volksschule, da die bestehende Ölheizung ein Alter von 30 Jahren hat, die Gemeinde ein Vorbild für „Raus aus Öl“ sein sollte und übergibt das Wort den beiden Herren der Bioenergie Lafnitztal GmbH.

Es folgen Fragen zum Tarifblatt, Auslegung des Einmalrabattes von 25%, Indexanpassung, Anschlusskosten, Förderung, Leistungsverzeichnis, Installationsarbeiten, Baubeginn bis Fertigstellung. Alle Fragen der Gemeinderäte werden zur Zufriedenheit beantwortet.

Da keine Fragen oder Wortmeldungen mehr folgen, beschließt der Gemeinderat über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt **einstimmig**, den vorliegenden Wärmelieferungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Wolfau und der Bioenergie Lafnitztal GmbH, 7412 Wolfau, Gewerbepark 10 für das Objekt „Volksschule – Grundwinkel 1, 7412 Wolfau“ mit neu adaptierten Tarifblatt betreffend Einmalrabatt von 25%. Der Ausganstarif des Arbeitspreises für zukünftige Preissteigerungen / Indexanpassungen (inkl. Inflation) beträgt € 102,76 exkl. USt./1 MWh. Dieser inkludiert den 25%igen Rabatt. Eine Preissenkung wird ab 25% von oben genanntem Wert berücksichtigt. Beginn der neuen Wärmelieferung mit kommender Heizperiode September 2024.

Der Wärmelieferungsvertrag inklusive adaptieren Tarifblatt bilden als Beilagen A1 und A2 einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Der Wärmelieferungsvertrag wird von Herrn Bgm. Walter Pfeiffer, DI (FH) René Bischof, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner und Ing. DI (FH) Roland Unger MSc unterzeichnet.

BM Gerald Hiertz und Ing. DI Mario Schiller, BSc verlassen um 20.34 Uhr den Sitzungssaal.

Punkt 2:

Der Vorsitzende erläutert einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt die vorliegende Verordnung mit dazugehörigem Mappenblatt betreffend die Grundstücke Nr. 12450, 12449 und 12448, KG Wolfau betr. befristete Bausperre gem. § 33 Abs. 6 des Bgld. Raumplanungsgesetzes 2019, welche alle Gemeinderäte am Tisch vorgefunden haben.

Weiters informiert Herr Bgm. Walter Pfeiffer, dass ihn Herr DI Florian Steiner, BSc Mitte Dezember 2023 von der Abt. 2-Raumplanung, nachdem die 26. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes mit dem Land Burgenland nach Monaten abgestimmt wurde und im September 2023 im Gemeinderat beschlossen wurde, darauf aufmerksam gemacht hat, auf den besagten Grundstücken aufgrund der derzeit bekannten 30-jährlichen Hochwasseranschlaglinie eine befristete Bausperre verhängt werden muss und die 26. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes nochmals zu beschließen ist.

Nach Beantwortung aller Fragen, beschließt der Gemeinderat über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt **einstimmig**, die vorliegende Verordnung vom 19. Jänner 2024, Zahl: 1-2/2024 über die Erlassung einer befristeten Bausperre gemäß §§ 33 Abs. 6 und 52 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019, LGBl. Nr. 49/2019 i. d. g. F. für Teile der Grundstücke Nr. 12450, 12449 und 12448, KG Wolfau.

Die Verordnung inklusive Beilage und einem Mappenblatt bilden als Beilage B einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Punkt 3:

Der Vorsitzende verweist auf den soeben besprochenen Tagesordnungspunkt 2. und erläutert die vorliegende Verordnung betreffend Korrekturabschluss, aufgrund der befristeten Bausperre, der 26. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde.

Keine Wortmeldungen.

Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt **einstimmig**, die vorliegende Verordnung in der Fassung vom 19. Jänner 2024, Zahl: 1-3/2024 mit der der Digitale Flächenwidmungsplan geändert wird (26. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes).

Die Verordnung bildet als Beilage C einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses. Der Erläuterungsbericht und die planliche Darstellung – Korrekturbeschluss sind ein Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Die Tagesordnungspunkte 4. und 5. sind nicht öffentlich, es wird darüber ein eigenes Protokoll verfasst.

Nach Erledigung der Tagesordnungspunkte 4. und 5. – nicht öffentlich - wird die Gemeinderatssitzung mit dem Tagesordnungspunkt 6. fortgesetzt.

Punkt 6: Allfälliges

Punkt 6-1:

Der Vorsitzende informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich am 22.03.2024 stattfinden wird und in dieser die Darlehensausschreibung (€ 240.000,00) behandelt wird.

Punkt 6-2:

Der Vorsitzende informiert, dass betreffend der Glasfaser-Wiederherstellungsarbeiten eine Mängelauflistung seitens der Gemeinde erfolgen wird.

Punkt 6-3:

Joachim Lukitsch erkundigt sich betr. dem Verhandlungstermin zum Objekt in der „Unterbergenstraße 15“, Blanka Müllner.

Der Vorsitzende informiert, dass dieser am 07.02.2024 stattfindet.

Punkt 6-4:

Philipp Müllner erkundigt sich betr. dem Objekt in der Hauptstraße 11 bzw 13 „Schweighofer/Kleeblatt“.

Der Vorsitzende informiert, dass keine Interessenten bei der Versteigerung anwesend waren und ein nächster Termin festgelegt wird.

Nach Erledigung sämtlicher Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung.

Das Protokoll der Sitzung vom 07.12.2023 – öffentlicher Teil – sowie die Tagesordnungspunkte 1. bis 3. wurden von folgenden Gemeinderäten **einstimmig** beschlossen:

Bgm. Walter Pfeiffer, DI (FH) René Bischof, Eduard Brenner, David Deutsch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Alexandra Teller-Holl, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Marc Bischof, Klaus Flasch

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Für die Richtigkeit fertigen die Beglaubiger:

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister: