

4.

PROTOKOLL

aufgenommen am 07. August 2024 anlässlich der Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Wolfau, Hauptstraße 43.

Anwesend: Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, Eduard Brenner, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Klaus Flasch

Silke König – Schriftführerin

Nicht anwesend: DI (FH) René Bischof, David Deutsch, Alexandra Teller-Holl (alle entschuldigt)

Herr Bgm. Walter Pfeiffer begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, eröffnet die Sitzung stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Weiters teilt der Vorsitzende mit, dass DI (FH) René Bischof, David Deutsch, Alexandra Teller-Holl entschuldigt sind und als Ersatzgemeinderäte Ronald Schuh und Klaus Flasch anwesend sind.

Zu den Beglaubigern der heutigen Sitzung werden Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner und Rainer Herold bestellt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es Wortmeldungen zum öffentlichen und nicht öffentlichen Protokoll vom 26.04.2024 gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zu den Protokollen vom 26.04.2024 gibt, erklärt der Vorsitzende diese in der vorliegenden Form als **einstimmig** genehmigt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es zur heutigen Tagesordnung, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde, Anmerkungen oder Wortmeldungen gibt.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer stellt den Antrag, einen weiteren Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen und weist anschließend darauf hin, dass alle Gemeinderäte je eine Kopie des Förderungsvertrages mit dem Land Burgenland betreffend ABA, BA101, 2. Bauabschnitt des Digitalen Leitungskatasters am Tisch vorgefunden haben. Er erläutert ausführlich und stellt den Antrag, dies als Tagesordnungspunkt 11. zu behandeln.

Nach den Erläuterungen wird der Punkt 11. „Förderungsvertrag ZI: 2024-018.782-1/1 mit dem Land Burgenland, ABA, BA101 – Annahme“ **einstimmig** aufgenommen.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen zur heutigen Tagesordnung gibt, wird diese in der abgeänderten Form behandelt.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer verkündet den Übergang zur Tagesordnung.

T A G E S O R D N U N G

1. Aufnahme einer Raumpflegerin/eines Raumpflegers, Beschäftigungsausmaß 32.5 % - **nicht öffentlich**
2. Neuvermietung der Startwohnung Wolfau, Siedlungsstraße 2/1/4
3. Fördervertrag C305995 mit dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft, Abwasserentsorgungsanlage BA 101 LIS Wolfau – Annahme
4. 1. Nachtragsvoranschlag 2024 – Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 2 Schreiben vom 18. Juni 2024, Zahl: 2024-004.643-2/2, OE: A2-HGA-RGA
5. Aufhebung der Gemeinderatsbeschlüsse 2/8-2024 und 2/9-2024 vom 22. März 2024
6. Verordnung über die Entwidmung eines Trennstücks des Grundstücks Nr. 6954, KG Wolfau als öffentliches Gut
7. Verordnung über die Entwidmung eines Trennstücks des Grundstücks Nr. 129, KG Wolfau als öffentliches Gut
8. Elisabeth Madl – Ansuchen um eine Jubiläumsszuwendung – **nicht öffentlich**
9. Kindergarten Wolfau – Integration – **nicht öffentlich**
10. Bericht über die Kassenkontrolle vom 27. Juni 2024 – **nicht öffentlich**
11. Förderungsvertrag ZI: 2024-018.782-1/1 mit dem Land Burgenland, ABA, BA101 – Annahme
Mit Zustimmung aller Gemeinderäte wurde der Punkt 11. in die Tagesordnung aufgenommen und behandelt.
12. Allfälliges
 - 12-1. Information über eine Flächenwidmungsplanänderung
 - 12-2. Information über die öGIG Baumaßnahmen
 - 12-3. Information über die Instandhaltung der Straßenbeleuchtung
 - 12-4. Information über die Liegenschaft „Hauptstraße 49“
 - 12-5. Information über die Bedarfszuweisung des Land Bgld.
 - 12-6. Information über das neue Kindergartengesetz
 - 12-7. Ankündigung der nächsten Gemeinderatssitzung
 - 12-8. Anfrage Stützmauer Birnengasse
 - 12-9. Anfrage Liegenschaft „Unterbergenstraße 15“
 - 12-10. Anfrage Liegenschaft „Hauptstraße 32“

Der Tagesordnungspunkt 1. ist nicht öffentlich, es wird darüber ein eigenes Protokoll verfasst.

Punkt 2:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer teilt einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt mit, dass die Wohnung Siedlungsstraße 2/1/4 mit 01.09.2024 frei wird und entschuldigt sich für die falsche Türnummer in der Tagesordnung. Frau Margareta Riedl hat die Wohnung mit 30.06.2024 gekündigt und übersiedelt in die Siedlungsstraße 4/1/1.

Die freiwerdende Startwohnung Siedlungsstraße 2/1/4 wurde im Mitteilungsblatt, auf der Homepage und auf Facebook ausgeschrieben.

Der Vorsitzende informiert, dass sich nach der Bewerbungsfrist (02.08.2024, 12.00 Uhr) weitere 3 Interessenten gemeldet haben. Diese jedoch nicht mehr berücksichtigt werden konnten.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer teilt mit, dass Stefan Hiertz in diesem Punkt befangen ist und ersucht ihn, den Sitzungssaal zu verlassen. Herr Hiertz ist der Cousin eines Bewerbers für die Startwohnung. Stefan Hiertz verlässt um 19.36 Uhr den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende erläutert anschließend sehr ausführlich mit Angabe von Details alle fünf Bewerbungen in offener Frist um die Startwohnung.

Die Bewerbungsschreiben von vier Bewerbungen wurden allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt. Die Bewerbung des verstorbenen Stefan Matyas wurde nicht mehr übermittelt. Der Inhalt ist daher bekannt. Der Vorsitzende bittet zur Diskussion.

Nach Erläuterung, Beantwortung aller Fragen und Beratung beschließt der Gemeinderat über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau (Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, Eduard Brenner, Rainer Herold, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Klaus Flasch) beschließt einstimmig, die Startwohnung in Wolfau, Siedlungsstraße 2/1/4 mit 01.09.2024 Herrn Florian Grünauer, 7532 Litzelsdorf, Obere Bergen 16, aufgrund des vorliegenden Bewerbungsschreibens nach den Richtlinien der Marktgemeinde Wolfau für 5 Jahre mit einer max. Verlängerung von 3 Jahren und einem Standardvertrag der OSG, zu vergeben.

Stefan Hiertz betritt wieder den Sitzungssaal.

Punkt 3:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer informiert einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt, dass es notwendig ist, den Förderungsvertrag mit dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft (Antragsnummer C305995), vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, vorbehaltlos anzunehmen, um die Förderung für den 2. Bauabschnitt BA 101 LIS Wolfau, Digitaler Leitungskataster, zu erhalten. Die Unterlagen haben die Gemeinderäte gleichzeitig mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen erhalten, der Inhalt ist bekannt.

Der Vorsitzende erläutert den Förderungsvertrag mit vorläufig förderbaren Investitionskosten von € 78.000,00 sowie die vorläufige Pauschale für das Leitungsinformationssystem mit € 22.000,00 und die Annahmeerklärung.

Weiters informiert der Vorsitzende, dass der 1. Bauabschnitt mit der Kamerabefahrung bald abgeschlossen sein wird.

Nachdem keine Fragen oder Wortmeldungen folgen, fasst der Gemeinderat über Antrag von Bgm. Walter Pfeiffer nachstehenden einstimmigen

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau (Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, Eduard Brenner, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Klaus Flasch) nimmt den Förderungsvertrag mit den förderbaren Gesamtinvestitionskosten von € 78.000,00 mit dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft als Förderungsgeber, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH., Türkenstraße 9, 1092 Wien in der vorliegenden Form **einstimmig** an.

Die Annahmeerklärung wird von Herrn Bgm. Walter Pfeiffer, Herrn Vizebgm. Thomas Kureck und den Gemeindevorstandsmitgliedern Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner und Ing. DI (FH) Roland Unger MSc unterschrieben.

Der Förderungsvertrag samt Annahmeerklärung bilden als Beilage A einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Punkt 4:

Der Vorsitzende verweist auf das Schreiben vom Land Burgenland zum 1. Nachtragsvoranschlag 2024, welches alle Gemeinderäte gleichzeitig mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen in Kopie erhalten haben. Er erläutert dieses ausführlich.

Da keine Fragen oder Wortmeldungen zum Schreiben des Landes Burgenland vom 18.06.2024, Zahl: 2024-004.643-2/2, OE: A2-HGA-RGA gibt, wurde dieses vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Das Schreiben mit der Zahl: 2024-004.643-2/2, OE: A2-HGA-RGA vom Land Burgenland bildet als Beilage B einen wesentlichen Bestandteil dieses Tagesordnungspunktes.

Punkt 5 bis 7:

Der Vorsitzende erinnert einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt an die beiden Verordnungen vom 22.03.2024, deren Inhalt (Stelzer und Kaiser) und teilt mit, dass sich das Datum der Teilungspläne, aufgrund eines Fehlers des Vermessungsamtes, geändert haben. Das Datum wurde nun auf den 04.06.2024 geändert, somit sind die beiden Beschlüsse vom 22.03.2024 aufzuheben und mit den Tagesordnungspunkten 6. und 7. neu zu beschließen.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es zu den vorliegenden Verordnungen, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde, Anmerkungen, Fragen oder Wortmeldungen gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zu den vorliegenden Verordnungen gibt, beschließt der Gemeinderat über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt **einstimmig**, die Aufhebung der Gemeinderatsbeschlüsse vom 22. März 2024, Zahl: 2/8-2024 und 2/9-2024 betreffend die Entwidmung des Trennstücks Nr. 2 des Weggrundstückes Nr. 6964, KG Wolfau im Ausmaß von 121 m² und des Trennstückes Nr. 1 des Weggrundstückes Nr. 129, KG Wolfau im Ausmaß von 47 m² als öffentliches Gut.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau beschließt weiters **einstimmig**, die vorliegenden Verordnungen vom 07. August 2024, Zahl: 4/6-2024 und 4/7-2024, Teilungsplan GZ vom 04. Juni 2024 betreffend die Entwidmung des Trennstücks Nr. 2 des Weggrundstückes Nr. 6964, KG Wolfau im Ausmaß von 121 m² und des Trennstückes Nr. 1 des Weggrundstückes Nr. 129, KG Wolfau im Ausmaß von 47 m² als öffentliches Gut.

Die Verordnungen vom 07.08.2024 bildet als Beilage C1 und C2 einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Die Tagesordnungspunkte 8.-10. sind nicht öffentlich, es wird darüber ein eigenes Protokoll verfasst.

Punkt 11:

Herr Bgm. Walter Pfeiffer erläutert einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt den vorliegenden Förderungsvertrag ZI: 2024-018.782-1/1 mit dem Land Burgenland, ABA, BA101 mit Annahmeerklärung einer Gesamtförderung von € 7.800,00, welche alle Gemeinderäte am Tisch vorgefunden haben.

Diese ist vorbehaltlos, für den 2. Bauabschnitt des Digitalen Leitungskatasters, zu unterfertigen.

Nachdem keine Fragen oder Wortmeldungen folgen, fasst der Gemeinderat über Antrag von Bgm. Walter Pfeiffer nachstehenden einstimmigen

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau (Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, Eduard Brenner, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglar jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Klaus Flasch) nimmt den Förderungsvertrag mit der Gesamtförderung von € 7.800,00 mit dem Land Burgenland in der vorliegenden Form **einstimmig** an.

Der Förderungsvertrag samt Annahmeerklärung bilden als Beilage D einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Punkt 12: Allfälliges:

Punkt 12-1:

Der Vorsitzende kündigt, aufgrund von mehreren Anfragen der Rückwidmung und Umwidmung, die nächste Flächenwidmungsplanänderung an.

Punkt 12-2:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Baumaßnahmen, ohne Asphaltierungsarbeiten, der öGIG GmbH mit Ende August abgeschlossen sein werden. Die Bauaufsicht übernimmt die Firma moleplan Bau- und Projektmanagement GmbH aus Oberwart, da BM Gerald Hiertz aus zeitlichen Gründen diese nicht mehr ausführen kann.

Es folgt eine sehr angeregte Diskussion über die Arbeiten der öGIG GmbH bzw. deren beauftragten Firma Metalcom.

Punkt 12-3:

Der Vorsitzende informiert über den Blitzeinschlag betreffend die Straßenbeleuchtung Höhe „Untere Höhenstraße 78“ mit sechs defekten LED-Köpfen und dem Sturmschaden (umgestürzter Baum) in der Oberbergenstraße mit einer zerstörten Straßenlampe.

Punkt 12-4:

Der Vorsitzende informiert über das Kündigungsschreiben betreffend Miethaus „Hauptstraße 49“, die freiwerdende Liegenschaft wurde bereits im Mitteilungsblatt ausgeschrieben, die Kündigungsfrist 3 Monate beträgt und die Gemeinde das Haus ab 01.10.2024 neu vermieten kann. Erste Interessenten kommen von den derzeitigen Mieterinnen morgen ins Gemeindeamt.

Punkt 12-5:

Der Vorsitzende informiert über die Bedarfszuweisung des Landes:
€ 54.183,74 und zusätzlichen € 40.000,00 für Infrastruktur
€ 10.000,00 für das Feuerwehrmuseum und je
€ 5.000,00 für den Sportverein und Tennisverein Wolfau

Punkt 12-6:

Der Vorsitzende informiert über die heute stattgefundenene Informationsveranstaltung in Oberwart betreffend neuem Kindergartengesetz. Das neue Gesetz soll mit 01.10.2024 in Kraft treten, weitere Informationen folgen vom Land Burgenland.

Punkt 12-7:

Der Vorsitzende informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich am 11.10.2024 stattfinden wird.

Punkt 12-8:

Johannes Tripamm erkundigt sich nach der Stützmauer der Schieder Häuser in der Birnengasse und ob die Gemeinde dabei etwas zu erledigen hat.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dies die Baubehörde I. Instanz sowie den Gemeinderat als Baubehörde II. Instanz betrifft bzw. betreffen kann. Es wurden von Geologen Messungen durchgeführt sowie von Bausachverständigen Begutachtungen. Die Gemeinde hat für die Sanierung der Stützmauer keinen Auftrag erteilt. Weitere Messungen und Schadensermittlungen wurden durchgeführt, welche an das Land Burgenland, Abt. Katastrophenfond, weitergeleitet werden.

Punkt 12-9:

Ing. DI (FH) Roland Unger MSc erkundigt sich nach der Liegenschaft von Blanka Müllner, Unterbergenstraße 15.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Gemeinde vom Landesverwaltungsgerichts bestätigt wurde und zur Vollstreckung des Bescheides der Akt von der Gemeinde an die Bezirkshauptmannschaft übergeben wurde. Dieser liegt nun in deren Haftung und Verantwortung.

Punkt 12-10:

Ing. DI (FH) Roland Unger MSc erkundigt sich nach der Liegenschaft Hauptstraße 32 und deren Absicherung im hinteren Bereich des Hauses.

Der Vorsitzende informiert, dass ein Teil abgerissen wurde und zur Absicherung ein Gitter aufgestellt wurde.

Nach Erledigung sämtlicher Tagesordnungspunkte wünscht der Vorsitzende allen einen schönen Sommerurlaub und schließt die Gemeinderatssitzung.

Die Protokolle der Sitzung vom 26.04.2024 – öffentlicher und nicht öffentlicher Teil – sowie Tagesordnungspunkt 3., 5., 6., 7., und 11. wurde von folgenden Gemeinderäten **einstimmig** beschlossen:

Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, Eduard Brenner, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglér jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Klaus Flasch

Der Tagesordnungspunkt 2. wurde von folgenden Gemeinderäten **einstimmig** beschlossen:

Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, Eduard Brenner, Rainer Herold, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Iglér jun., Ronald Kainz, Michael Kinelly, Ing. Johannes Lehner, Joachim Lukitsch, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Klaus Flasch

Beginn: 19.20 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Für die Richtigkeit fertigen die Beglaubiger:

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister: