4.

P R O T O K O L L

aufgenommen am 25. September 2026 anlässlich der Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Wolfau, Hauptstraße 43.

Anwesend: Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Marc Bischof, Klaus Flasch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Igler jun., Ronald Kainz, Ing. Johannes Lehner, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Jörg Koller, Mag. Roman Kuch

Silke König – Schriftführerin

Nicht anwesend: Joachim Lukitsch, Alexandra Teller-Holl, Michael Kinelly (alle entschuldigt)

Herr Bgm. Walter Pfeiffer begrüßt die Gemeinderatsmitglieder sowie den Zuhörer Paul Madl, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Weiters teilt der Vorsitzende mit, dass Joachim Lukitsch, Alexandra Teller-Holl und Michael Kinelly entschuldigt und als Ersatzgemeinderäte Ronald Schuh, Jörg Koller, Mag. Roman Kuch anwesend sind.

Zu den Beglaubigern der heutigen Sitzung werden Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner und DI (FH) René Bischof bestellt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es Wortmeldungen zum öffentlichen und nicht öffentlichen Protokoll vom 12.06.2026 gibt.

Nachdem es keine Wortmeldungen zu den Protokollen vom 12.06.2026 gibt, erklärt der Vorsitzende diese in der vorliegenden Form als **einstimmig** genehmigt.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es zur heutigen Tagesordnung, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde, Anmerkungen oder Wortmeldungen gibt.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen zur heutigen Tagesordnung gibt, wird diese in der vorliegenden Form behandelt.

Herr Bgm. Walter Pfeiffer verkündet den Übergang zur Tagesordnung.

T A G E S O R D N U N G

1. Aufnahme eines Facharbeiters im handwerklichen Dienst – nicht öffentlich
2. Bericht über die Kassenkontrolle vom 10. Juni 2026 – nicht öffentlich
3. Kommunalinvestitionsgesetz 2023 (KIG 2023) – Bericht gemäß § 3 Abs. 1 KIG 2023
4. Interreg-Projekt „ATHU-0100043 – CoMe History" Vergabe von Arbeiten für die Herstellung des Spielplatzes
5. Organisationsstatut des Betriebes gewerblicher Art „Kindergarten und Kinderkrippe" – Änderung
6. Rechnungsabschluss 2025 – Amt der Burgenländischen Landesregierung, Abteilung 2, Schreiben vom 10. September 2026, Zahl: 2025-025.938-3/2, OE: A2-HGA-RGA
7. Vermietung der Wohnung für betreubares Wohnen, Sackgasse 1/2 – Genehmigung des Mietvertrags
8. Erlebnisbad Wolfau – Vermietung Kantine und Unterschriftenliste betreffend Öffnungszeiten
9. Allfälliges

9-1. Information Aufnahme Karenzvertretung Kindergarten
9-2. Information zur 28. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes
9-3. Verzicht auf das Amt des Bürgermeisters
9-4. Ankündigung der nächsten Gemeinderatssitzung

Der Vorsitzende bittet um 19.03 Uhr den Zuhörer Paul Madl sowie den Ersatzgemeinderat Mag. Roman Kuch (aufgrund von Befangenheit) den Sitzungssaal zu verlassen.

Die Tagesordnungspunkte 1. und 2. sind nicht öffentlich, es wird darüber ein eigenes Protokoll verfasst.

Der Zuhörer Paul Madl betritt um 19.36 Uhr den Sitzungssaal.

Punkt 3:
Der Vorsitzende verweist auf den Bericht „Kommunalinvestitionsgesetz 2023 (KIG 2023), welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung zugestellt wurde und erläutert diesen ausführlich.

Wesentliche Änderungen sind, dass die bisherigen Zweckzuschüsse in Finanzzuweisungen für Investitionen umgewandelt wurden, d.h. es gibt mehr keine Vorgaben über die Art der Investitionen, die Auszahlung an die Gemeinde erfolgt antragslos und es muss lediglich eine Berichterstattung über die Mittelverwendung an den Gemeinderat erfolgen sowie auf der Gemeindehomepage veröffentlicht werden.

Zum KIG 2023 informiert der Vorsitzende, dass die Verwendung der Mittel von € 153.526,57 aufgelistet, erläutert und somit die Berichtspflicht gem. § 3 Abs. 1 KIG 2023 erfüllt wurde.

KIG 2025: Projektbeginn 15.09.2024 bis 31.12.2028. Die Auszahlung erfolgt automatisch im Jahr 2027 von € 38.053,45 und im Jahr 2028 von € 15.250,00.

Der Bericht zum KIG 2025 ist ebenfalls dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen und auf der Gemeindehomepage zu veröffentlichen. Es folgen keine Wortmeldungen.

Der Bericht gem. § 3 Abs. 1 KIG 2023 bildet als Beilage A einen wesentlichen Bestandteil dieses Tagesordnungspunktes.

Punkt 4:
Bgm. Walter Pfeiffer verweist einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt an den Vergabevermerk sowie den Preisspiegel, welche allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen zugestellt wurde und erläutert diese ausführlich.

Weiters informiert der Vorsitzende über die beiden Gespräche mit BM DI (FH) Thomas Hochwarter, BEd von der Hochwarter ProjektLab GmbH im Gemeindevorstand.

Der Vergabegegenstand ist die Lieferung und Montage von Spiel- und Motorikgeräten. Der Auftragswert beträgt € 154.000,00. Die Erdbauleistungen für Wege und Parkplätze wurden, aufgrund der hohen Preise, aus der Ausschreibung ausgegliedert. Diese werden zu einem späteren Zeitpunkt erneut ausgeschrieben.

Durchführungszeitraum wird spätestens im Frühjahr 2027 sein, da die Baumaßnahmen mit 30.06.2027 lt. Fördervertrag abgeschlossen sein müssen.

Nach Prüfung der eingelangten Angebote ist die Firma Fritz Friedrich GesmbH mit einer Auftragssumme von € 134.042,48 brutto der preisgünstigste mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Nach Beantwortung aller Fragen, stellt der Vorsitzende den Antrag, die Arbeiten der Lieferung und Montage von Spiel- und Motorikgeräten an Fritz Friedrich GesmbH, 8130 Frohnleiten, Kühau 8 mit einem Gesamtangebot von € 134.042,48 brutto zu vergeben.

Über diesen Antrag beschließt der Gemeinderat einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau (Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Marc Bischof, Klaus Flasch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Igler jun., Ronald Kainz, Ing. Johannes Lehner, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Jörg Koller, Mag. Roman Kuch) beschließt **einstimmig** die Vergabe von Arbeiten für die Herstellung des Spielplatzes des Interreg-Projektes „ATHU-0100043 – CoMe History“ an Fritz Friedrich GesmbH, 8130 Frohnleiten, Kühau 8 mit einem Gesamtangebot von € 134.042,48 brutto.

Der Vergabevermerk für die Lieferung und Montage der Spiel- und Motorikgeräten bildet als Beilage B einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Punkt 5:
Bgm. Walter Pfeiffer verweist einleitend zu diesem Tagesordnungspunkt an das Organisationsstatut des Betriebes gewerblicher Art „Kindergarten und Kinderkrippe“ alt und neu, welches der Gemeinde von der Steuerberatungskanzlei BDO zur Verfügung gestellt und allen Gemeinderäten gleichzeitig mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen zugestellt wurde. Der Vorsitzende erläutert diese ausführlich, insbesondere den Zusammenhang mit der Umsatzsteuer.

Nachdem es keine Fragen oder Wortmeldungen zur Änderung des Organisationsstatutes der Änderung des Betriebes gewerblicher Art „Kindergarten und Kinderkrippe“ gibt, beschließt der Gemeinderat einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau (Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Marc Bischof, Klaus Flasch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Igler jun., Ronald Kainz, Ing. Johannes Lehner, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Jörg Koller, Mag. Roman Kuch) beschließt **einstimmig** das vorliegende neue umfangreiche Organisationsstatut der Änderung des Betriebes gewerblicher Art „Kindergarten und Kinderkrippe“. Das alte Statut ist aufgehoben.

Das vorliegende Organisationsstatut der Änderung des Betriebes gewerblicher Art „Kindergarten und Kinderkrippe“ bildet als Beilage C einen wesentlichen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Punkt 6:
Der Vorsitzende verweist auf das Schreiben vom Land Burgenland, welches alle Gemeinderäte gleichzeitig mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen in Kopie erhalten haben. Er erläutert dieses ausführlich.

Nach Beantwortung der Frage zum Schreiben des Landes Burgenland vom 10.09.2026, Zahl: 2025-025.938-3/2, nimmt der Gemeinderat dieses **einstimmig** zur Kenntnis.

Das Schreiben mit der Zahl: 2025-025.938-3/2 vom Land Burgenland bildet als Beilage D einen wesentlichen Bestandteil dieses Tagesordnungspunktes.

Punkt 7:
Ronald Kainz verlässt um 20.04 Uhr, aufgrund von Befangenheit, den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende erläutert ausführlich den vorliegenden Mietvertrag zwischen der Marktgemeinde Wolfau und Ingrid Lukitsch für die Wohnung Sackgasse 1/2, welchen die Gemeinderäte mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen erhalten haben und informiert weiters, dass der Mietvertrag im Gemeindevorstand behandelt wurde und sich darauf geeinigt wurde, dass im Gemeindeamt jeweils eine chronologische Liste der BewerberInnen für die „Betreutes Wohnen“ Wohnungen in der Sackgasse 1 sowie für die Starterwohnungen in der Siedlungsstraße geführt wird. Aufgrund dieser Liste ist die Wohnung an Ingrid Lukitsch vergeben worden. Neu auf der Liste ist Eva Arthofer.

Der Gemeinderat beschließt über Antrag des Vorsitzenden einstimmig.

B E S C H L U S S :

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wolfau (Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Marc Bischof, Klaus Flasch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Igler jun., Ing. Johannes Lehner, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Jörg Koller, Mag. Roman Kuch) beschließt **einstimmig,** die Wohnung in Wolfau, Sackgasse 1/2 mit 01.08.2026 an Ingrid Lukitsch, 7412 Wolfau, aufgrund des vorliegenden Mietvertrages, auf unbestimmte Zeit zu vermieten.

Der vorliegende Mietvertrag wird von Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck und den Gemeindevorstandsmitgliedern DI (FH) René Bischof, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner und Ing. DI (FH) Roland Unger MSc unterschrieben.

Der vorliegende Mietvertrag bildet als Beilage E einen Bestandteil dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Ronald Kainz betritt um 20.07 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Punkt 8:
Bgm. Walter Pfeiffer verweist auf die vorliegende Unterschriftenliste betreffend Öffnungszeiten des Erlebnisbades Wolfau, welche alle Gemeinderäte gleichzeitig mit der Einladung und den anderen Sitzungsunterlagen in Kopie erhalten haben.

Weiters informiert der Vorsitzende, dass der Mietvertrag mit Matthias Prenner über die Kantine im Freibad mit 31.12.2026 (Vertragsbeginn 01.01.2017) endet und am 21.09.2026 der Antrag über die Verlängerung der Kantinenpacht um weitere 3 Jahre von Matthias Prenner eingelangt ist.

Der Vorsitzende informiert weiters, dass seit 1997 Familie Prenner die Kantine gepachtet hat und sich der Pachtzins von € 2.100,00 nto. im Jahr 2017 auf € 2.886,21 nto. (aufgrund der VPI 2015 Anpassung) geändert hat und bittet zur Diskussion.

Diskutiert werden eine Ausschreibung für die Neu-Vermietung der Kantine, Pachterhöhung für Matthias Prenner, Kündigungsfristen, Service an BesucherInnen, Aufstellung von Automaten.

Im Anschluss an die Diskussion, stellt der Vorsitzende den Antrag, dem Antrag von Matthias Prenner um die Verlängerung der Kantinenpacht im Erlebnisbad Wolfau um weitere 3 Jahre zu den bestehenden Bedingungen statt zu geben.

Für den Antrag stimmen:
Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Marc Bischof, Klaus Flasch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Igler jun., Ronald Kainz, Ing. Johannes Lehner, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Ronald Schuh, Jörg Koller

Gegen den Antrag stimmen:
Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Mag. Roman Kuch

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Unterschriftenliste und informiert über das sachlich geführte Gespräch mit Michaela Reicharth und Hans Herincs.

Bgm. Walter Pfeiffer bittet zur Diskussion.

Es folgen Vorschläge für eine tw. Absperrung des Beckens für die Schwimmer; Aufzahlung für die längere Öffnungszeit von 09.00 bis 10.00 Uhr; das Zustandekommen der neuen Öffnungszeiten aufgrund des Konsolidierungsgespräches; die Kostenersparnis; donnerstags aufgrund der längeren Öffnungszeit bis 22.00 Uhr einen Zeitrahmen für Schwimmer einrichten.

Weiters wird an den Kontrollausschuss angeregt, die Einnahmen und Ausgaben des Freibades gut und überschaubar mit allen Rechnungen für den Gemeinderat aufzubereiten. Bgm. Walter Pfeiffer informiert, dass noch nicht alle Rechnungen betreffend Freibad eingelangt sind.

Punkt 9: Allfälliges:
Punkt 9-1:
Der Vorsitzende informiert, dass die ausgeschriebene Stelle der Karenzvertretung für Katharina Nunner vom Gemeindevorstand an Laura Glatz vergeben wurde. Laura Glatz war unter den 25 Bewerberinnen die einzige Bewerbung aus Wolfau.

Punkt 9-2:
Der Vorsitzende informiert, dass die 28. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes nächste Woche zur Auflage kommt und dann in der Dezember Sitzung zur Beschlussfassung dem Gemeinderat vorgelegt wird.

Punkt 9-3:
Der Vorsitzende erinnert an die letzte Gemeinderatssitzung mit dem Hinweis des Verzichts auf das Amt des Bürgermeisters mit Wirksamkeit 01.10.2026.

Bgm. Walter Pfeiffer überreicht Vizebgm. Thomas Kureck das Schreiben „Verzicht auf das Amt des Bürgermeisters“ und richtet persönliche Worte an den Gemeinderat.

Punkt 9-4:
Der Vorsitzende informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung am 16.10.2026 mit der Wahl des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, Ausschüssen und Angelobungen stattfinden wird.

Zum Abschluss bedankt sich Vizebgm. Thomas Kureck bei Bgm. Walter Pfeiffer für 24 ½ Jahre als Bürgermeister.

Nach Erledigung sämtlicher Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung.

Die Protokolle der Sitzung vom 12.06.2026 –öffentlich und nicht öffentlich – sowie Tagesordnungspunkte 4. und 5. wurde von folgende Gemeinderäten einstimmig beschlossen: Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Marc Bischof, Klaus Flasch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Igler jun., Ronald Kainz, Ing. Johannes Lehner, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Jörg Koller, Mag. Roman Kuch

Der Tagesordnungspunkt 7. wurde von folgenden Gemeinderäten **einstimmig** beschlossen: Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Marc Bischof, Klaus Flasch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Igler jun., Ing. Johannes Lehner, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Ronald Schuh, Jörg Koller, Mag. Roman Kuch

Der Tagesordnungspunkt 8. wurde mehrheitlich mit 16 Stimmen beschlossen:
Für den Antrag stimmen:
Bgm. Walter Pfeiffer, Vizebgm. Thomas Kureck, DI (FH) René Bischof, Marc Bischof, Klaus Flasch, Rainer Herold, Stefan Hiertz, Ing. MMag. Bernd Hochwarter, Walter Igler jun., Ronald Kainz, Ing. Johannes Lehner, Dipl.-HLFL-Ing. Albert Müllner, Philipp Müllner, Andreas Pieber, Ronald Schuh, Jörg Koller

Gegen den Antrag stimmen:
Johannes Tripamm, Ing. DI (FH) Roland Unger MSc, Mag. Roman Kuch

Beginn: 19.01 Uhr Ende: 20.43 Uhr

Für die Richtigkeit fertigen die Beglaubiger:

Die Schriftführerin: Der Bürgermeister: